

# 成立业委会，房价会变贵！

## 人工智能告诉我们：物业服务好坏影响房价：

望京西园三区与四区的房价差距大吗？下面是人工智能KIMI的回答：

望京西园三区和望京西园四区的房价可能会存在一定的区别，这些区别通常由以下几个因素决定：

### 1. 地理位置和位置：

- 两个小区的具体位置可能不同，即使都在同一个片区内，不同位置的房源可能会有不同的视野、采光和周边环境，从而影响房价。

### 2. 小区环境和配套设施：

- 小区的环境、绿化、设施（如停车场、健身器材、儿童游乐场等）会影响房价。如果其中一个小区有更好的配套设施，可能会有更高的房价。

### 3. 楼龄和建筑质量：

- 楼龄较新、建筑质量较好的小区通常会有更高的房价。如果其中一个小区的楼龄较新，可能会更有吸引力。

### 4. 户型和面积：

- 不同的户型和面积也会影响房价。例如，大户型或稀缺户型的房源可能会有更高的价格。

### 5. 物业管理和服务：

- 物业管理的质量和水平也会影响房价。如果其中一个小区的物业管理更好，可能会有更高的房价。

### 6. 市场供需关系：

- 房价还会受到市场供需关系的影响。如果某个小区的房源供应量较少，而需求较高，可能会导致房价上涨。

大家都觉得三区的环境比四区好。实际上，三区的房价也比四区高。这是四区链家朋友提供的信息：

三区均价5.3万，四区均价5万

咱四区的环境，使我有时想卖掉房，一走了之，只是由于怕麻烦，一直忍着。

成立业委会可以使四区的环境变好，赶上三区，使我们的房价上涨3000元/平。

请大家动一动手指，扫码加入业主微信通知群，发送、或打印张贴倡议书，参加投票，尽您所能，给与支持！

请您扫码加入一个业主微信通知群，等待投票选举业委会的信息



群聊：四区筹备业委会通知群7



群聊：四区业委会筹备通知群8



群聊：4区组建业委会志愿者群



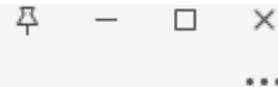


三区比四区距离地铁远，位置不去四区好。三区是北京最早一批经适用房，四区是当年北京住宅市场化重点示范工程，建筑质量比三区好。照此比较四区应该比三区房价高，现实是三区反而比四区高三千每平，只能说明差距在物业的管理水平。所以好的物业可以提高小区房价每平米6000-10000，每户提高50-150万元。

吴亚生（教授，国际知名科学家）：



## 四区筹备业委会通知群4 (202)



417-11-吴

三区物业费1.7，比四区还便宜呢



417-11-吴

因为三区属于经济适用房

天啊



421-20-江琳

对的



417-11-吴

四区是商品房

22:28



Captain

是这样的！三区房子有不少偷工减料！当时买房时就听说了。四区质量好。可惜了，这帮人给糟蹋的。

22:35

老虎 410



大家不知道知道否，如果装修打墙眼，一般不指望京西园四区的房子因为太厚了，也可以说房子质量还是靠得住的。

老牛



我记得四区房子质量是按抵抗8级地震来要求的

22:48

许志园



打墙加钱的。

22:56

Captain



是的，就是看中这一点，要不早卖了它了，只可惜这

Captain



是的，就是看中这一点，要不早卖了它了，只可惜这个物业太糟糕了

老牛：我记得四区房子质量是按抵抗8级地震来要求的

Captain



不吐槽了。赶紧成立业委会吧！

## 成立业委会可望使四区房子升值2.4亿元

$$4912 \text{户} \times 100 \text{平} \times 5000 \text{元/平} = 24,5600,0000 \\ = 2.4 \text{亿元}$$